

ZAVRŠNI RAČUN

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj: **St-357/2018**
Stečajna sutkinja: **Ljiljana Ugrin**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS d.o.o. u stečaju, OIB:
36017463410, Murter, Težačka 5A**

PREDMET: Završni račun stečajnog upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tablica 1. Izračun prihoda

Rb	Opis	Iznos €
1	Unovčenje nekretnine	60.687,50
Ukupno		60.687,50

Tablica 2. Izračun rashoda

Rb	Trošak	Iznos €
1.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	650,61
2.	Troškovi knjigovodstva	1.380,32
3.	Trošak održavanja poslovnog računa	476,43
4.	Troškovi nadzora imovine	1.214,05
5.	Nagrada stečajnom upravitelju Bruto2	7.000,00
6.	Trošak provedbe javne dražbe	92,91
UKUPNO		10.814,32

Tablica 3. Budući troškovi

Rb	Opis	Iznos €
1	Naknada zatvaranja poslovnog računa	20,74
2	Naknada održavanja poslovnog računa za 3/24	12,93
Ukupno		33,67

Tablica 4. Rekapitulacija

OSTVARENI PRIHOD STEČAJNE MASE	60.687,50 €
RASPODJELA NA RAZLUČNOG VJEROVNIKA	49.839,51
UKUPNI RASHODI TEMELJIM ODLUKE SUDA	10.847,99 €
RASPOLOŽIVO ZA RASPODJELU VJEROVNICIMA	0,00 €

II. FAKULTATIVNA BILANCA

Tablica 5. Fakultativna bilanca

Fakultativna bilanca stanja	18. kolovoza 2023., €	11. ožujka 2024., €
NOVAC NA RAČUNU	0,00	0,00
NEKRETNINA	80.562,74	0,00
UKUPNO AKTIVA	80.562,74	0,00
KAPITAL	1.984.062,47	-2.003.937,71
OBAVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČ.MASE	0,00	0,00
OBAVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	2.064.625,21	2.003.937,71
PASIVA	80.562,74	0,00

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Trgovačko društvo MAGNU MONTIS d.o.o. brisano je iz sudskog registra na temelju rješenja Tt-14/752 dana 15. listopada 2014. jer isto nije tri godine po redu postupilo po zakonskoj obvezi objave godišnjih financijskih izvješća s propisanom dokumentacijom. Kako je utvrđena naknadna imovina društva, pokrenut je postupak likvidacije. Iz izvješća likvidatorice društva u postupku likvidacije, utvrđeno je da je vrijednost imovine znatno niža od obveza društava, te da se ista već prodaje u ovršnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-357/2018-7 od 18. rujna 2020. otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta MAGNUS MONTIS d.o.o., po prijedlogu likvidatorice društva temeljem čl. 289. st. 2. Stečajnog zakona, te je određen upis Stečajne mase iza MAGNUS MONTIS d.o.o. u stečaju u sudski registar.

Dana 21. studenog 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika. Ukupno su pristigle dvije prijave tražbine, te su obje osigurane razlučnim pravom na jedinoj imovini stečajnog dužnika, odnosno nekretnini upisana u zemljišnim

knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u z.k.ul. 5748 k.o. 302597, CRIKVENICA k.č. 5032/10 DVOR površine 10 čhv, vlasnički dio: 1/1 i z.k.ul. 4180 k.o. 302597, CRIKVENICA suvlasnički udio redni broj: 1 na k.č. 5032/3 KUĆA, GARAŽA I DVOR površine 45 čhv 1. Suvlasnički dio: 52/284 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1).

Kako je na nekretnini postojala zabilježba prodaje u ovršnom postupku, upućen je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. odlučiti da li želi nastaviti prodaju nekretnine u ovršnom postupku ili u stečajnom postupku. Na zahtjev razlučnog vjerovnika obustavljeno je unovčenje nekretnine u ovršnom postupku, a čime su se ostvarili uvjeti za unovčenje u stečajnom postupku.

Dana 22. srpnja 2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, te određivanja uvjeta i načina unovčenja imovine stečajnog dužnika. Sukladno odlukama skupštine s održanog ročišta određena je prodaja nekretnine sukladno čl. 247.č Stečajnog zakona, odnosno unovčenje iste putem javnih dražbi pri Financijskoj agenciji.

Razlučni vjerovnik u prvom redu obavijestio je stečajnog upravitelja dana 18. kolovoza 2021. godine kako je isti na temelju cesije ustupio svoje potraživanje i sva pripadajuća prava novom razlučnom vjerovniku Tediju Frankoviću iz Labina.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br.: St-357/2018-47 od 7. prosinca 2021. pozvan je najviši ponuditelj Tedi Franković, na uplatu kupovnine od 457.250,00 kuna, obzirom da je isti ponudio najveću ponudu na javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 33251). Na navedeno rješenje ponuditelj, koji je ujedno i razlučni vjerovnik s pravom prvenstva namirenja uložio žalbu navodeći kako je u spornom Rješenju došlo do pogrešnog i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te pogrešne primjene materijalnog prava iz razloga što je isti 1. prosinca 2021. dostavio Stečajnom sudu izjavu u skladu s čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona i čl. 107. Ovršnog zakona zahtijevajući da se istog oslobodi od kupovnine u postupku javne dražbe, umjesto primjene čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

Rješenjem PŽ-277/2022 Visokog trgovačkog suda od 6. travnja 2022. godine djelomično je uvažena žalba razlučnog vjerovnika, te je ukinuto Rješenje o dosudi u točkama „III., IV. i.“ izreke, te je predmet vraćen stečajnom sudu na ponovan postupak.

Rješenjem St-357/2018-76 od 27. ožujka 2023. godine, razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine, te je pozvan kupac na podmirenje troškova stečajnog postupka koji će se naknadno utvrditi posebnim rješenjem.

Rješenjem St-357/2018-80 od 20. studenog 2023. godine upućen je kupac uplatiti razliku troškova stečajnog postupka koji su određeni u dispozitivu istoimenog rješenja na depozitni račun stečajnog suda.

Zaključkom St-357/2018-84 utvrđeno je da je kupac sukladno rješenju o dosudi podmirio troškove stečajnog postupka, te je određen upis prava vlasništva nekretnina, u prethodnom vlasništvu stečajnog dužnika, u korist kupca.

Dana 28. siječnja 2024. godine izvršena je primopredaja nekretnina Kupcu, te je s istim sačinjen zapisnik o primopredaji.

Zaključkom Stečajnog suda St-357/2018-88 naloženo je da se sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka doznače u korist računa stečajnog dužnika, te je određena nagrada za rad stečajnog upravitelja rješenjem od 20. veljače 2024. godine.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti rješenja St-357/2018-88 isplatio je sve troškove stečajnog postupka, dostavio banci zahtjev za zatvaranje poslovnog računa, te izradio ovaj završni račun. Ostale obveze stečajnog dužnika iz dvostrano obveznih ugovora otpisane su jer su troškovi stečajnog postupka određeni dispozitivom Rješenja St-357/2018-80, a na koje vjerovnici stečajne mase nisu izjavili prigovor, odnosno isti su suglasni s utvrđenim tražbinama.

Ostale poduzete radnje stečajnog upravitelja:

- Doveden je u red Očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika koliko je to bilo moguće prema utvrđenom stanju u stečajnom postupku i likvidacijskom postupku. Trgovačko društvo od svog osnivanja (2005.) nije podnijelo ni jedno godišnje financijsko izvješće, stoga je početno knjigovodstveno stanje sastavljeno prema utvrđenim vrijednostima imovine i obveza, uz presumciju da je veliki nesrazmjer između pozicija aktive, u odnosu na pasivu, potraživanje od članova društva dužnika.
- Naknadno sam stupio u kontakt sa Natali Odžić, bivšom zakonskom zastupnicom pravnog prednika dužnika, koja je izjavila da nije u posjedu knjigovodstvene dokumentacije i da nema saznanja gdje se ista nalazi jer da je njena majka vodila poslovanja društva. Na moje traženje da mi dostavi kontakt podatke od osoba koje bi mogle imati saznanja o dokumentacija ista se oglušila i prekinula bilo kakav oblik buduće suradnje.
- Sastavljan je predračun troškova stečajnog postupka, te je isti odobren od strane skupštine vjerovnika
- Poduzete su sve radnje radi zaštite imovine stečajnog dužnika. Prema kazivanju prethodne likvidatorice društva, u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika bez pravne osnove živjela je nepoznata osoba (rođakinja prethodne ZZ društva). Stupio sam u kontakt s ostalim stanarima stambenog objekta, te ustanovio da u stanu živi Tamara Brkan, rođ. Odžić. Prilikom odlaska na ročište u prethodnom postupku St-181/2020 pri Trgovačkim sudom u Rijeci, dana 22. listopada 2020. godine ispred vrata stana ostavio sam dopis kojim pozivam bespravne korisnike stana da me hitno kontaktiraju i potvrdu o imenovanju stečajnim upraviteljem jer u datom trenutku nitko se nije nalazio u stanu. S gospođom Brkan stupio sam u kontakt telefonskim putem, te je ista tvrdila da je odselila iz stana još 2018. godine, a što prema kazivanju ostalih stanara, susjeda i likvidatorice nije istina. Istu sam upozorio da će stečajni dužnik poduzeti sve radnje radi zaštite vlasništva i naknade štete koju je prouzročila i koristi koju je imala za period dok je bespravno bila u posjedu stana. Dana 7. studenog 2022. godine uputio sam se na adresu nekretnine radi stupanja u posjed, te je sa tim ciljem angažiran bravarski obrt. Radi zaštite nekretnine od ponovnog useljenja

nepoznatih osoba, sklopljen je ugovor o nadzoru nekretnine sa prvim susjedom Zvonkom Tomićem, Crikvenica, a čiji je glavi cilj hitno obavješćavanje stečajnog upravitelja i policije u slučaju da se nekog zatekne u nekretnini. Prema kazivanju susjeda, gospođa je odselila u periodu između telefonskog razgovora i dolaska na adresu stana.

- Obzirom da je Republika Hrvatska, Porezna uprava, prijavila tražbinu u visini od 10.744.170,78 kuna u I. viši isplatni red, preispitano je da li postoje tražbine radnika pravnog prednika stečajnog dužnika.
- Unovčena je imovina stečajnog dužnika
- Stečajnom sudu dostavljen je popunjen propisani obrazac Financijske agencije: Zahtjev za skupnu prodaju nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku
- Ispitane su tražbine stečajnih vjerovnika i izvršen je uvid u stanje upisa u zemljišnim knjigama
- Pribavljeni su izvornici vlasničkih listova nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Sastavljene su tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Podneseno je izvješće o gospodarskom stanju
- Podneseno je ukupno 9 izvješća o stanju stečajne mase
- Izrađen je pečat društva
- Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika
- Sklopljeni su ugovori o nadzoru imovine i knjigovodstvu
- Sačinjeno je početno stanje imovine stečajnog dužnika na način da je sačinjena fotodokumentacija stanja pokretnina unutar nekretnine
- Preuzeta je u posjed dostupna poslovna dokumentacija od prethodne likvidatorice društva
- Upućen je podnesak razlučnom vjerovniku EOX MATRIX d.o.o., putem e-maila kako bi se otklonila zabilježba unovčenja u ovršnom postupku, odnosno kako bi se omogućilo unovčenje u stečajnom postupku
- Zbog žalbi i prijetnji ostalih stanovnika u stambenoj zgradi održavano je dvorište ispred balkona od stana (čestica 5032/10 k.o. Crikvenica)
- Sastavljen je obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona
- Sastavljene su 3 dopune troškova unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona
- Zastupanje dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu osobnim dolaskom
- Dostavljen je odgovor na žalbu na Rješenje o dosudi
- Podmireni su svi određeni troškovi stečajnog postupka

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Prema Tablici 4. razvidno je da stečajna masa ne raspolaže sredstvima dostatnima za završnu diobu stečajnim vjerovnicima.

V. PRIJEDLOZI

Zaključno na sve prethodno navedeno, te na činjenicu da nisu ostvareni uvjeti za završnu diobu jer je sva imovina u prethodnom vlasništvu stečajnog dužnika bila opterećena razlučnim pravom, odnosno jer je prihodima iskazanim u tablici 4. namiren razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 286. st. 8. Stečajnog zakona.

U Murteru, 11. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević